

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสามะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1301	โฉนด	249	63933		อยู่อาศัย	0	3	64	364.00	750.00	273,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	8,650.00	1,141,800.00	93	867,768	274,032	274,032	274,032	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน							273,000	0	273,000	0.02						
					เกษตรกรรม	2	0	4	804.00	750.00	603,000.00											603,000	603,000	50	0	0.01	
1302	โฉนด	270	63935	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	3	65	365.00	700.00	255,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	13	232,512	1,220,688	1,476,188	1,476,188	50	0	0.02
1303	โฉนด	2293	63936	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	500.00	96,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	23	555,768	41,832	138,332	138,332	50	0	0.02
1304	โฉนด	325	63937		อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	2,000.00	256,000.00											256,000	256,000	0	256,000	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00												96,000	96,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	2,000.00	204,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,650.00	908,250.00	13	145,320	762,930	966,930	966,930	0	966,930	0.02
					ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	2,000.00	52,000.00												52,000	52,000	0	52,000	0.6
1305	โฉนด	335	63940		อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	500.00	36,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	8	116,256	1,336,944	1,373,444	1,373,444	50	0	0.02
1306	โฉนด	346	63941		เกษตรกรรม	11	2	76	4,676.00	250.00	1,169,000.00												1,169,000	1,169,000	50	0	0.01
1307	โฉนด	451	63942		เกษตรกรรม	4	2	92	1,892.00	250.00	473,000.00												473,000	473,000	50	0	0.01
1308	โฉนด	486	63943		เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	200.00	196,800.00												196,800	196,800	50	0	0.01
1309	โฉนด	487	63944		เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	200.00	145,600.00												145,600	145,600	50	0	0.01
1310	โฉนด	488	63945		เกษตรกรรม	6	0	28	2,428.00	250.00	607,000.00												607,000	607,000	50	0	0.01
1311	โฉนด	562	63948		อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	250.00	34,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	8	55,360	636,640	671,390	671,390	0	671,390	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	61	1,661.00	250.00	415,250.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาสานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	135.00	100.00	2,650.00	357,750.00	8	28,620	329,130	744,380	744,380	50	0	0.01
1312	โฉนด	569	63949		เกษตรกรรม	2	0	5	805.00	1,000.00	805,000.00												805,000	805,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1313	โฉนด	626	63950		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	2	63	2,263.00	1,500.00	3,394,500.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	284.00	83.53	9,300.00	2,641,200.00	25	2,245,020	396,180	3,790,680	3,231,606	50	0	0.02
														อื่นๆ		56.00	16.47	9,300.00	520,800.00	25	442,680	78,120	3,472,620	637,194	0	637,194	0.3
1314	โฉนด	661	63951		เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	2,000.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
1315	โฉนด	687	63952		อยู่อาศัย	1	3	92	792.00	975.00	772,200.00												772,200	772,200	0	772,200	0.02
1316	โฉนด	715	64200		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	600.00	714,000.00												714,000	714,000	50	0	0.01
1317	โฉนด	120	64219		เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	200.00	280,000.00												280,000	280,000	50	0	0.01
1318	โฉนด	449	64234		เกษตรกรรม	5	0	4	2,004.00	250.00	501,000.00												501,000	501,000	50	0	0.01
1319	โฉนด	630	64362		อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	1,000.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.02
1320	โฉนด	762	64391		เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	250.00	315,000.00												315,000	315,000	50	0	0.01
1321	โฉนด	1315	64406	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	1,750.00	211,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	8	33,216	381,984	593,734	593,734	50	0	0.02
1322	โฉนด	1316	64407	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	1,750.00	171,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	43	617,520	46,480	217,980	217,980	50	0	0.02
1323	โฉนด	1317	64408	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	1,750.00	176,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	66.66	8,650.00	415,200.00	10	41,520	373,680	550,430	491,502	50	0	0.02
													2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	33.34	2,650.00	63,600.00	10	25,440	38,160	214,910	97,088	50	0
1324	โฉนด	1313	64427		อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	1,250.00	165,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	65.21	8,300.00	996,000.00	63	926,280	69,720	234,720	177,317	50	0	0.02
													2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	34.79	2,650.00	169,600.00	5	8,480	161,120	326,120	218,524	50	0
1325	โฉนด	417	64626		เกษตรกรรม	11	1	60	4,560.00	250.00	1,140,000.00												1,140,000	1,140,000	50	0	0.01
1326	โฉนด	839	64627	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	4	2	24	1,824.00	800.00	1,459,200.00												1,459,200	1,459,200	50	0	0.01
1327	โฉนด	1323	64628		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	56	156.00	700.00	109,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	520.00	72.23	8,650.00	4,498,000.00	11	539,760	3,958,240	4,067,440	4,037,115	50	0	0.02
														อื่นๆ		200.00	27.77	8,650.00	1,730,000.00	11	207,600	1,522,400	1,631,600	1,552,725	0	1,552,725	0.3
1328	โฉนด	1325	64630		เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	375.00	42,375.00												42,375	42,375	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1329	โฉนด	1326	64631		เกษตรกรรม	11	2	94	4,694.00	375.00	1,760,250.00												1,760,250	1,760,250	50	0	0.01
1330	โฉนด	1327	64632		เกษตรกรรม	6	2	40	2,640.00	250.00	660,000.00												660,000	660,000	50	0	0.01
1331	โฉนด	1320	64647	ต.สามะโรง	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	500.00	73,000.00												73,000	73,000	0	73,000	0.6
1332	โฉนด	1328	64664		เกษตรกรรม	6	1	20	2,520.00	200.00	504,000.00												504,000	504,000	50	0	0.01
1333	โฉนด	135	64698		เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	250.00	464,000.00												464,000	464,000	50	0	0.01
1334	โฉนด	796	64718		เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	750.00	1,072,500.00												1,072,500	1,072,500	50	0	0.01
1335	โฉนด	809	64733	ม.7 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	3	34	334.00	350.00	116,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	38	1,370,160	705,840	822,740	822,740	50	0	0.02
1336	โฉนด	395	64741		เกษตรกรรม	3	3	72	1,572.00	200.00	314,400.00												314,400	314,400	50	0	0.01
1337	โฉนด	402	64764		เกษตรกรรม	2	3	72	1,172.00	250.00	293,000.00												293,000	293,000	50	0	0.01
1338	โฉนด	811	64765		เกษตรกรรม	3	0	73	1,273.00	250.00	318,250.00												318,250	318,250	50	0	0.01
1339	โฉนด	870	64804		อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	1,100.00	364,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	4	16,608	398,592	762,692	762,692	0	762,692	0.02
1340	โฉนด	1329	64816		เกษตรกรรม	4	2	8	1,808.00	200.00	361,600.00												361,600	361,600	50	0	0.01
1341	โฉนด	832	64856		เกษตรกรรม	4	1	49	1,749.00	1,000.00	1,749,000.00												1,749,000	1,749,000	50	0	0.01
1342	โฉนด	1177	64876		เกษตรกรรม	0	3	96	396.00	400.00	158,400.00												158,400	158,400	50	0	0.01
1343	โฉนด	161	64878		เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	300.00	414,000.00												414,000	414,000	50	0	0.01
1344	โฉนด	111	64883		เกษตรกรรม	0	1	78	178.00	250.00	44,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	152.00	38.00	8,200.00	1,246,400.00	31	1,159,152	87,248	131,748	104,158	50	0	0.02
																อื่่นๆ	248.00	62.00	8,200.00	2,033,600.00	31	1,891,248	142,352	186,852	169,942	0	169,942
						1	2	0	600.00	250.00	150,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาสานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	2,650.00	397,500.00	31	369,675	27,825	177,825	177,825	50	0	0.02
																เกษตรกรรม	4	2	58	1,858.00	250.00	464,500.00					
1345	โฉนด	110	64885		เกษตรกรรม	2	0	97	897.00	1,100.00	986,700.00											986,700	986,700	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1346	โฉนด	801	64886		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	79	179.00	1,000.00	179,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	155.00	86.60	8,200.00	1,271,000.00	24	1,080,350	190,650	369,650	345,664	50	0	0.02	
														อื่นๆ	24.00	13.40	8,200.00	196,800.00	24	167,280	29,520	208,520	53,506	0	53,506	0.3	
1347	โฉนด	565	64890		อยู่อาศัย	0	3	51	351.00	1,000.00	351,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	220.00	82.08	8,650.00	1,903,000.00	8	152,240	1,750,760	2,101,760	2,038,861	0	2,038,861	0.02	
														2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	17.92	2,650.00	127,200.00	8	10,176	117,024	468,024	179,923	0
													เกษตรกรรม	1	2	43	643.00	1,000.00	643,000.00								
1348	โฉนด	563	64897		ด.สามะโรง	ว่างเปล่า	0	2	89.5	289.50	250.00	72,375.00									72,375	72,375	0	72,375	0.6		
1349	โฉนด	333	64902		อยู่อาศัย	0	2	86	286.00	1,000.00	286,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,200.00	2,952,000.00	103	2,509,200	442,800	728,800	728,800	50	0	0.02
1350	โฉนด	802	64949		อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	500.00	49,500.00	1	ถนนคอนกรีต / ลานคอนกรีต	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	850.00	61,200.00	13	33,660	27,540	77,040	77,040	50	0	0.02